

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЭМ-ИНВЕСТ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЭМ-ИНВЕСТ»** (ОГРН 1185027019297, 140008, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 51, помещение V), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики..

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЭМ-ИНВЕСТ»** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Генеральный директор несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск,

- искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
 - в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Управляющий партнёр



Г.И. Липаков

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Торнтон Спрингер СНГ»,

ОГРН 1027739085747,

129344, Москва, ул. Енисейская, д. 10, оф. 187,

член «Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО АСС),

ОРНЗ 12006128068

29 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

4

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	32845549		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027268251		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
140008, Московская обл, Люберцы г, 3-е почтовое отделение ул, д. № 51, пом. V

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101	3 888	18 918
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11501	-	-	18 918
	Завершенные объекты строительства, подлежащие передаче Инвесторам	11502	-	3 811	-
	Расходы Застройщика по организации строительства	11503	-	77	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 742	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	752	1 152	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 595	5 040	18 918
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 456	122 693	31
	в том числе:				
	Объекты недвижимого имущества для продажи	12101	12 455	122 693	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 623	3 505
	Дебиторская задолженность	1230	17 806	4 746	57 860
	в том числе:				

Обязательства инвестора по договору инвестирования	12301	-	4 490	41 453
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99	52	6 758
Прочие оборотные активы	1260	-	6	-
Итого по разделу II	1200	30 361	133 120	68 154
БАЛАНС	1600	34 956	138 160	87 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	517	217	-
	Итого по разделу III	1300	1 017	717	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	12 152	29 009
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 104	1 277	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 104	13 428	29 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 877	50 064	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 610	45 253	6 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	348	24 217	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов на перенесенные работы по строительству	15401	-	24 016	-
	Резерв ежегодных отпусков	15402	348	201	-
	Прочие обязательства	1550	-	4 480	51 381
	в том числе:				
	Обязательства по договору инвестирования	15501	-	4 480	51 381
	Итого по разделу V	1500	32 834	124 014	58 053
	БАЛАНС	1700	34 956	138 160	87 072

Руководитель

(подпись)

Беляев Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ-ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
32845549		
5027268251		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	125 517	7 890
	Себестоимость продаж	2120	(110 629)	(3 436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 888	4 454
	Коммерческие расходы	2210	(1 812)	(821)
	Управленческие расходы	2220	(5 594)	(1 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 482	2 505
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	(1 244)	(1 275)
	Прочие доходы	2340	239	-
	Прочие расходы	2350	(5 525)	(887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	960	343
	Налог на прибыль	2410	(658)	(125)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(430)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(228)	(125)
	Прочее	2460	(3)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	299	217

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	299	217
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Беляев Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
32845549	
5027268251	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ-ИНВЕСТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	217	217
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	217	217
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	500	-	-	-	217	717
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	300	300
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	300	300
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	500	-	-	-	517	1 017

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	10	217	490
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	10	217	490
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	217	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	217	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				717
				717
				217
				217

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 017	717	10



Руководитель **Беляев Михаил Александрович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	13		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ-ИНВЕСТ"	ИНН	32845549		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027268251		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	75 400	65 875
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	75 373	50 207
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27	15 668
Платежи - всего	4120	(56 982)	(101 511)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(52 253)	(84 038)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 002)	(1 840)
процентов по долговым обязательствам	4123	(90)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 637)	(15 633)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	18 418	(35 636)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 752)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(106)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 646)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 740)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 633	44 631
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 633	44 141
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	490
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 264)	(15 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 264)	(15 700)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(16 631)	28 931
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	47	(6 705)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52	6 758
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	99	53
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Беляев Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

15

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ-ИНВЕСТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	101	3 888	18 918
Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 742	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	752	1 152	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	12 456	122 693	31
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 623	3 505
Дебиторская задолженность*	1230	17 806	4 746	57 860
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99	52	6 758
Прочие оборотные активы	1260	-	6	-
ИТОГО активы	-	34 956	138 160	87 072
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	12 152	29 009
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 104	1 277	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	27 877	50 064	-
Кредиторская задолженность	1520	4 610	45 253	6 672
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	348	24 217	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	4 480	51 381
ИТОГО пассивы	-	33 939	137 443	87 062
Стоимость чистых активов	-	1 017	717	10

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2021 год

04 марта 2022 год

I. Общие сведения

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»

Юридический адрес:

140008, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 51, помещение V

Фактический адрес:

140008, Московская область, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 51, помещение V

ОКПО: 32845549

ОГРН: 1185027019297

ОКВЭД: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Размер уставного капитала: 500 000 рублей 00 копеек

Размер оплаченного уставного капитала: 500 000 рублей 00 копеек

Учредители и величина доли (90%) – Беляев Михаил Александрович

Учредители и величина доли (10%) – ООО «Изумрудная»

Генеральный директор – Беляев Михаил Александрович

Главный бухгалтер – Беляев Михаил Александрович

Прочие сведения о юридическом лице:

В отчетном периоде организация осуществляла предпринимательскую деятельность по реализации готового недвижимого имущества – квартир и нежилых помещений коммерческого назначения после окончания строительства жилого дома с пятью надземными этажами, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Данков, ул. Льва Толстого, д. 22 по договорам купли-продажи и передаче завершенных объектов строительства по договорам инвестирования. Разрешение на строительство №48-42609101-17-2019 от 31.10.2019 г. Общая площадь объекта: 7681,42 кв.м.

Финансирование проекта осуществлялось за счет собственных средств и средств инвесторов по договорам инвестирования.

II. Пояснение к статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (стр. 1150)

Незавершенное строительство отражается на счете 08 «Незавершенное строительство» и по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 0 тыс. руб. Если объект предназначен для перепродажи, то он списывается на счет

учета готовой продукции 43 "Квартиры/Нежилые помещения»

Завершенные объекты строительства, подлежащие передаче Инвесторам, отражаются на Счете 08.И «Завершенные объекты строительства, подлежащие передаче Инвесторам» по состоянию на 31 декабря 2021 г. в сумме 0 тыс.руб.

Затраты на содержание службы застройщика в течение всего периода строительства накапливаются по Дт 08 субсчет «Расходы Застройщика по организации строительства».

Расходы на содержание застройщика подлежат распределению между стоимостью строительства части квартир (нежилого помещения), остающихся в собственности застройщика для целей последующей продажи по договору купли-продажи, и суммой выручки от оказания услуг привлеченными дольщиками (инвесторами).

Та часть расходов на содержание застройщика, которая приходится на остающиеся в собственности квартиры/нежилые помещения, для целей последующей продажи по договору купли-продажи/сдачи в аренду, включается в их стоимость Дт 43 Кт 08.РЗ субсчет «Расходы Застройщика по организации строительства», а та часть, которая приходится на квартиры/нежилые помещения, переданные Дольщикам (Инвесторам) учитывается при формировании финансового результата (п. 9 ПБУ 10/99). Списание расходов на реализацию отражается проводками:

Дт 90.02 – Кт 08.РЗ субсчет «Расходы Застройщика по организации строительства» - учтена в составе расходов себестоимость услуг застройщика

Учет основных средств производится Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина России от 30.03.2001 №26н (далее ПБУ 6/01).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по остаточной стоимости и на 31.12.2021 год составляют 101 тыс. руб. (стр. 1150)

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01 относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 40 000 руб.

Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160)

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, учитываются в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» и отражаются в бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Объекты доходных вложений представляют собой объекты основных средств – нежилое помещение, подлежащее передачи в аренду ООО «Альфа-М» по договору аренды №АМ-4498—10/2021 от 10.11.2021 года. В отчетности данные объекты показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за весь период эксплуатации. Информация раскрыта в таблице в тыс. руб.:

Наименование основного средства	На 31.12.2021 г.			На 31.12.2020 г.		
	Первоначальная стоимость	Аморти- зация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Аморти- зация	Остаточная стоимость
Нежилое помещение №23Г на 1 этаже дома 22 по ул. Льва Толстого, г. Данков	3 742 тыс. руб.	0 тыс. руб.	3 742 тыс. руб.	-	-	-

Отложенные налоговые активы (стр. 1180)

Отложенные налоговые активы (ОНА)	На 31.12.2021	На 31.12.2020
		751,07
ОНА по оценочным обязательствам и резервам	69,53	40,13
ОНА по расходам будущих периодов	681,54	1 111,60

За 2021 год уменьшен (погашен) ОНА в размере 430,06 тыс. руб. с суммы убытка по данным налогового учета, учтенного в целях налогообложения прибыли в 2021 году в размере 2 150,28 тыс. руб.

ОНА по оценочным обязательствам и резервам по состоянию на 31.12.2021 г. в размере 69,53 тыс. руб. начислен с суммы резерва на оплату отпусков (для целей налогообложения прибыли данный резерв не формируется).

Запасы (стр. 1210)

Способ оценки материально-производственных запасов – по средней себестоимости.

Остаток материалов на конец 2021 г. – 1 тыс. руб.

Квартиры и нежилые помещения Общества по объектам, введенным в эксплуатацию, реализация которых осуществляется по Договорам купли-продажи рассматриваются как товар, поскольку созданы (построены) исключительно для дальнейшей реализации покупателям.

Остаток готовой продукции (стр. 12101) – 12 455 тыс. руб. Дебетовый остаток по счету 43 – отражена себестоимость готовой продукции – объекты недвижимого имущества для продажи.

При дальнейшей реализации указанных площадей их стоимость списывается по фактической себестоимости каждого отдельного объекта недвижимости.

При этом государственная пошлина за регистрацию права собственности включается в стоимость объекта недвижимости, то есть относится на счет 43.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220)

Входной НДС на конец 2021 г. – 0 тыс. руб., на конец 2020 г. – 5 623 тыс. руб.

Раздельный учет «входного НДС» по счету 19 ведется следующим образом:

- НДС с услуг заказчика накапливается на счете 19.УЗ «НДС по услугам Застройщика»
 - НДС с инвестиционной деятельности ведется на счете 19.04.И «НДС по приобретенным услугам по инвестиционной деятельности» и 19.03.И «НДС по приобретенным МПЗ по инвестиционной деятельности»
- По окончании строительства, накопленный НДС на счете 19.УЗ распределяется пропорционально квадратным метрам.
- часть НДС, предъявленная по расходам на содержание Застройщика, принимается к налоговому вычету в обычном порядке, поскольку она связана с расходами, направленными на получение дохода, которое облагается НДС
 - часть НДС, предъявленная по расходам на содержание Застройщика, которая связана с расходами, направленными на получение дохода в виде вознаграждения, которое не облагается НДС, относится в дебет счета 90.02
 - часть НДС, предъявленная по расходам на содержание Застройщика, относящаяся к стоимости строительства квартир, которые остаются в собственности Застройщика для целей последующей продажи по договору купли-продажи, включается в стоимость этих квартир и не принимаются к налоговому вычету
- По окончании строительства, накопленный НДС на счетах 19.04.И и 19.03.И распределяется пропорционально квадратным метрам.

НДС подлежит распределению в момент ввода дома в эксплуатацию:

- часть НДС, приходящаяся на строительство жилых помещений, включается в стоимость строительства Дт08.03 Кт19.04.И (19.03.И)
- часть НДС, приходящаяся на строительство нежилых помещений, учитывается в стоимости строительства, если дольщиками (инвесторами) являются лица, которые не являются налогоплательщиками по налогу на добавленную стоимость или освобождены от исполнения обязанностей налогоплательщика по исчислению и

уплате налога (пп.3 п.2 ст. 170 НК РФ) Дт08.03 Кт19.04.И (19.03.И)

- часть НДС, приходящаяся на строительство нежилых помещений, дольщиками (инвесторами) которых являются юридические лица, являющиеся налогоплательщиками по налогу на добавленную стоимость, подлежит передаче дольщикам (инвесторам) по сводной счет-фактуре. Заполнение сводных счет-фактур осуществляется исходя из доли участия дольщика (инвестора) – юридического лица в строительстве. Дт86 Кт19.04.И (19.03.И)

- НДС, приходящийся на строительство нежилых помещений, которые остаются в собственности застройщика для целей последующей продажи по договору купли-продажи, принимаются к налоговому вычету Дт68 Кт19

Дебиторская задолженность (стр. 1230)

По статье Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. отражена задолженность перед организацией в сумме 17 806 тыс. руб.:

ООО «ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» (сч. 60.02)	62 303,23
ООО «СЕРВИСЫ ДЛЯ БИЗНЕСА»	1 520,00
ООО "КЕХ еКоммерц" (сч. 60.02)	500,00
СОЮЗ "МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС" (сч. 60.02)	7 500,00
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» Липецкий филиал (сч. 60.02)	80,64
ООО «СКАН» (сч. 60.02)	800,00
ООО «ЭВОТОР ОФД» (сч. 60.02)	30,00
ИП БЕЛЯЕВ М.А. (сч. 62.01)	17 031 000,00
ООО УК «НОВАЯ ЖИЗНЬ» (сч. 62.01)	216 047,31
ТЕРИЧЕНКОВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ (сч. 62.01)	396 350,00
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	1,00
Прочие налоги и сборы	200,00
Обязательное пенсионное страхование	1 000,00
Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	1 940,93
ООО «ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» (сч. 76,05)	86 600,00

Просроченной дебиторской задолженности у организации нет.

Кредиторская задолженность (стр. 1520):

По статье «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2021 г. (Стр. 1520) отражена задолженность организации в сумме 4 610 тыс.руб.:

ИП Беляева Татьяна Борисовна (сч. 60.01)	981 540,00
ИП Зайцева Наталия Викторовна (сч. 60.01)	10 200,00
Публичное акционерное общество "Квадра" - "Генерирующая компания" (сч. 60.01)	85 959,28
АО "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ" (сч. 60.01)	2 237,22
ООО УК «НОВАЯ ЖИЗНЬ» (сч. 60.01)	39 521,67
ОАО «ЛЭСК» (сч. 60.01)	9,29
ООО «СЭМ» (сч. 60.01)	549 600,00
Долгополов Дмитрий Вячеславович (сч. 62.02)	30 000,00
ИП Гаджиев Турал Адил Оглы (сч. 62.02)	2 400 000,00
ООО «ЦНС» (сч. 62.02)	21,00
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	19 500,00
Налог на добавленную стоимость	307 322,27
Налог на прибыль	429 572,00
Обязательное пенсионное страхование	15 000,00
Федеральный фонд ОМС	7 512,79
Расчет с персоналом по оплате труда	70 500,00
Задолженность перед подотчетными лицами	61 121,19

Просроченной кредиторской задолженности у организации нет.

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250):

К денежным средствам для целей представления информации в бухгалтерском балансе и в отчете о движении денежных средств относятся:

Денежные средства на счетах в кредитных учреждениях и в кассе организации;

Остаток денежных средств, представленный в бухгалтерском балансе, состоит из следующих показателей:

Показатель	на 31.12.2021 г./тыс.руб.
Расчетные счета	99 тыс. руб.

Капитал: по состоянию на 31.12.2021 года уставный капитал Общества составляет 500 тыс. руб., оплачен полностью. Чистые активы Общества на 31.12.2021 года являются положительными, в 2021 году увеличились и составляют 1 017 тыс. руб.

Долгосрочные заемные средства (стр. 1410) по состоянию на 31.12.2021 г. составляют 0 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства (стр. 1510) по состоянию на 31.12.2021 г. составляют 27 877 тыс. руб., состоят из прочих займов со сроком погашения менее 12 месяцев

Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420) по состоянию на 31.12.2021 года составляют 1 104 тыс. руб. Организация отражает суммы отложенных налоговых активов/обязательств в развернутом виде.

Отложенные налоговые обязательства – часть отложенного налога на прибыль, которая должна увеличить сумму налога на прибыль, запланированного к перечислению в бюджет в следующем за отчетным периоде или в более поздние годы.

В связи с применением обществом разных порядков отражения процентов, которые выплачивает кредиторам компания за пользование заемными денежными средствами для целей налогообложения и бухгалтерского учета образовались временные налогооблагаемые разницы.

Выдержка из Учетной политики организации:

Если Застройщик сам инвестирует строительство, расходы по кредитам и займам включаются в стоимость инвестиционного актива (п.7 ПБУ 15/2008) Дт08.03 Кт66(67). Поскольку в налоговом учете проценты по кредиту в стоимость актива не включаются, в бухгалтерском учете возникают временные разницы и соответствующее им отложенное налоговое обязательство (ОНО): Дт68 «Расчеты по налогу на прибыль» Кт77 (п.12 и п.15 ПБУ 18/02). В налоговом учете проценты по кредитам и займам при расчете налога на прибыль учитываются как внереализационные расходы (пп.2 п.1 ст. 265 НК РФ). Если Застройщик привлекает инвестора учет процентов зависит от того, возмещаются они инвестором или нет. Если инвестор проценты по кредиту не возмещает, сумма процентов относится на прочие расходы (п.7 и 8 ПБУ 15/2008) Дт91.02 Кт66(67). ОНО по Готовой продукции 155 тыс. руб.

ОНО по Доходным вложениям в материальные ценности 26 тыс. руб.

ОНО по Прочим расходам 923 тыс. руб.

Расшифровка строки баланса 1540. Оценочные обязательства

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2021 г. Ожидается, что резерв на 31 декабря 2021 г. будет использован полностью 2022 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 г. Сума резерва составила 348 тыс. руб.

Обязательства перед инвесторами Договору инвестирования (стр. 15501)

В соответствии с учетной политикой, организация отражает обязательства перед Инвесторами в полной

стоимости по Договору Инвестирования и по состоянию на 31.12.2021 г. составляют 0,00 руб.

По состоянию на 31.12.2020 года к обязательствам по инвестиционному Договору относятся:

- Приобретение в собственность части нежилого помещения путем инвестирования №23 (80 кв.м.) в сумме 4 480 тыс. руб.

III. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ» является Застройщиком жилого дома по адресу: Липецкая обл., г. Данков, ул. Льва Толстого, д. 22

В 2021 году Общество получило выручку:

- от продажи недвижимого имущества (квартир и нежилых помещений) по договорам купли-продажи;
- в виде экономии застройщика при передаче объектов строительства по Договорам инвестирования Инвесторам

Виды деятельности	На 31.12.2021 г.			На 31.12.2020 г.		
	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
<i>Деятельность заказчика-застройщика (Экономия Застройщика)</i>	281 тыс. руб.	110 тыс. руб.	171 тыс. руб.	5 534 тыс. руб.	2 091 тыс. руб.	3 743 тыс. руб.
<i>Продажа недвижимого имущества</i>	125 236 тыс. руб.	110 519 тыс. руб.	14 717 тыс. руб.	2 056 тыс. руб.	1 345 тыс. руб.	711 тыс. руб.
Итого	125 517 тыс. руб.	110 629 тыс. руб.	14 888 тыс. руб.	7 890 тыс. руб.	3 436 тыс. руб.	4 454 тыс. руб.

Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи / Экономия Застройщика (если средства финансирования превышают затраты на строительство) по договорам инвестирования признаются на более раннюю из дат:

- дата акта прима-передачи объекта недвижимости к договору инвестирования, договору купли-продажи с покупателем
- дата регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	2021 г.	2020 г.
Расходы на рекламу (ненормируемые)	249 тыс. руб.	64 тыс. руб.
Клининг	-	234 тыс. руб.
Техническая инвентаризация	44 тыс. руб.	-
Кадастровые работы	55,5 тыс. руб.	-
Изготовление проекта перепланировки	32 тыс. руб.	-
Экспертиза (оценка квартир на соответствие санитарным нормам)	14 тыс. руб.	-
Вознаграждение оператору эл. площадки	58 тыс. руб.	-
Прочие затраты	26 тыс. руб.	-
Комиссионное вознаграждение за поиск и содействие в заключении Договора купли-продажи	61,5 тыс. руб.	-
несение корректировок в проектную документацию	15 тыс. руб.	-
Эксплуатационные расходы:		
тепловая энергия	751 тыс. руб.	384 тыс. руб.
горячая вода (компонент на тепловую энергию)	7 тыс. руб.	-
тех. обслуживание и эксплуатация автоматизированного теплового пункта	20 тыс. руб.	5 тыс. руб.
ХВС и водоотведение	1 тыс. руб.	5 тыс. руб.
электроэнергия	68 тыс. руб.	128 тыс. руб.
Содержание и ремонт общего имущества МКД	410 тыс. руб.	-
Итого коммерческие расходы	1 812 тыс. руб.	821 тыс. руб.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2021 г.	2020 г.
Аренда офиса	2 451 тыс. руб.	358 тыс. руб.
Амортизация	19,5 тыс. руб.	-
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	4 тыс. руб.	5 тыс. руб.
Командировочные расходы	243 тыс. руб.	6 тыс. руб.
Обслуживание офисного оборудования	24 тыс. руб.	3 тыс. руб.
Оплата труда	2 173 тыс. руб.	595 тыс. руб.
Прочие затраты	28,5 тыс. руб.	12 тыс. руб.
Представительские расходы	10 тыс. руб.	-
Расходы на канцелярские товары	17 тыс. руб.	22 тыс. руб.

Материальные расходы	71 тыс. руб.	-
Страховые взносы	364 тыс. руб.	109 тыс. руб.
Услуги комиссионеров	11 тыс. руб.	-
Приобретение и обслуживание 1С БИТ. СТРОИТЕЛЬСТВО	135 тыс. руб.	-
Услуги связи	43 тыс. руб.	17 тыс. руб.
Итого управленческие расходы	5 594 тыс. руб.	1 128 тыс. руб.

Расшифровка стр. 2330-2350 Отчета о финансовых результатах

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2021 год	Показатель за 2020 год
Проценты к уплате	1 244 тыс. руб.	1 274 тыс. руб.
Беляев Михаил Александрович (договора займов)	491 тыс. руб.	126 тыс. руб.
ТРЕДОМЕДИНВЕСТ АО (договора займов)	750 тыс. руб.	1148 тыс. руб.
СК СЭМ ООО (договора займов)	3 тыс. руб.	-
Прочие расходы	5 525 тыс. руб.	887 тыс. руб.
Расходы на услуги банков	399 тыс. руб.	7 тыс. руб.
Возмещение процентов по договору генерального подряда	3 685 тыс. руб.	798 тыс. руб.
Аренда помещения	1 191 тыс. руб.	
Прочие расходы	250 тыс. руб.	81 тыс. руб.

Информация по расчетам по налогу на прибыль

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

Финансовый результат отчетного года по данным бухгалтерского и налогового учета – прибыль.

Финансовый результат в бухгалтерском учете до налогообложения – 960 тыс. руб.

Размер условного расхода по налогу на прибыль – 658 тыс. руб.

Размер прибыли по данным налогового учета – 430 тыс. руб.

Сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 2 327 тыс. руб.

Постоянные разницы связаны с признанием доходов и расходов, не учитываемых для целей

налогообложения, нормируемых расходов сверх установленных норм, суммы списанного в расход налога на добавленную стоимость, не подтвержденного счет-фактурой поставщика. Размер постоянного налогового расхода составляет 465 тыс. руб.

Общая сумма временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета составила 1 141 тыс. руб. Величина изменения ОНА, ОНО – 228 тыс. руб.

Вычитаемые временные разницы связаны со следующими различиями в бухгалтерском и налоговом учетах:

- сумма перенесенного на будущее убытка, не использованного в отчетном периоде, но который будет использован в следующих отчетных периодах
- временные разницы, связанные с созданием резервов по отпускам

Налогооблагаемые временные разницы связаны с:

- разницы в отнесении на затраты процентов по заемным средствам

По итогам отчетного года Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 960 тыс. руб. С учетом отложенного налога на прибыль чистая прибыль Общества составила 299 тыс. руб.

IV. События после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности, выявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет, решения о реорганизации, реконструкции, чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

V. О непрерывности деятельности

Чистые активы Общества составили:

- на 31.12.2019 г. – 10 тыс. руб.
- на 31.12.2020 г. – 717 тыс. руб.
- на 31.12.2021 г. – 1 017 тыс. руб.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества. Общество не планирует прекратить свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

М.А. Беляев

Главный бухгалтер

М.А. Беляев

04.03.2022 г.





Пронумеровано и прошнуровано
24 (Двадцать четыре) листа
Управляющий партнер ООО
«Торнтон Спрингер СНГ»

Г.И. Литяков

