

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: ул. Доватора, д. 12Б, г. Липецк, 398024
E-mail: gasn@admir.lipetsk.ru

телефон/факс 8 (4742) 40-95-96

Номер дела 02-4/4412

Утверждено
приказом руководителя инспекции

от 08 сентября 2023 года № 756

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1.3 СТАТЬИ 52 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧАСТЬЮ ТАКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ) И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

г.Липецк

от 8 сентября 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО СЗ "СЭМ-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1185027019297 ИНН 5027268251

Реквизиты: ИНН 5027268251, КПП 502701001, р/с 40702810535000010909 в
Липецком отделении №8593 ПАО Сбербанк г. Липецк

Адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Люберецкий район, ул. Новая,
д.9, помещение 19

Телефон: 8(4742) 505-119

и подтверждает, что объект капитального строительства:

**Жилой дом, расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Данков, участок 17
Корректировка 01.2023 г.**

Основные проектные характеристики объекта капитального строительства:

- Общая площадь жилого здания - 5942,5 кв.м
- Класс энергетической эффективности - А (очень высокий)
- Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 72 кВт*ч/м2*год
- Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию - 131,33 кВт*ч/м2*год

Количество этажей: 4

расположенный по адресу:

**Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение
город Данков, Данков город, улица Льва Толстого**

- Разрешение на строительство № 48-42609101-16-2022 от 05.07.2022
выдано Администрацией Данковского муниципального района Липецкой области
срок действия: 05.09.2023

и разрешение на строительство № 48-42609101-22-2022 от 20.09.2022
выдано Администрацией Данковского муниципального района Липецкой области
срок действия: 20.11.2023

и разрешение на строительство № 48-42609101-06-2023 от 10.02.2023
выдано Администрацией Данковского муниципального района Липецкой области
срок действия: 10.04.2024

- Положительное заключение экспертизы проектной документации
48-2-1-3-043900-2022 от 05.07.2022; 48-2-1-3-056041-2022 от 05.08.2022; 48-2-1-2-
066867-2022 от 19.09.2022; 48-2-1-2-005771-2023 от 09.02.2023
выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕРТПРОМТЕСТ"

- Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации:
не требуется

- Начало строительства 19.07.2022

- Окончание строительства 30.08.2023

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации №438-22, разработанной
ИП Дятлов П.А.

и требованиям рабочей документации №438-22, разработанной ИП Дятлов П.А.

Основанием для выдачи ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

- акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от
08.09.2023 № 7

Ведущий консультант

Белкин Вадим Юрьевич

Экземпляр заключения получил:

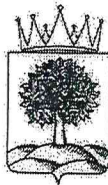
(заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

«08» 09 2023 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: ул. Доватора, д. 12Б, г. Липецк, 398024
E-mail: gasn@admlr.lipetsk.ru

телефон/факс 8 (4742) 40-95-96

П Р И К А З

08 сентября 2023 года

г. Липецк

№ 756

Об утверждении заключения о соответствии
построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации

В соответствии со ст. 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить заключение от 08 сентября 2023 года № 39 о соответствии построенного объекта капитального строительства: «Жилой дом, расположенный по адресу: Липецкая обл., г. Данков, участок 17» Корректировка 01.2023 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, Данков город, улица Льва Толстого, требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Руководитель инспекции

В.Н. Чивилев

